

FROM :

FAX NO. :

13 Jul. 2012 2:58AM P1

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۲/۳۰
شماره: ۹۰۱۲/۷۷۱/۸۰۰

بسمه تعالی



مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مرکزی

رئیس محترم پلیس پیشگیری استان مرکزی

شهردار محترم کلانشهر اراک

رئیس محترم کانون سردفتران و دفتریاران استان مرکزی

رئیس محترم اتحادیه صنف مشاورین املاک شهرستان اراک

سلام علیکم

با احترام، به پیوست صورتجلسه و مصوبات اولین جلسه هماهنگی و راهبری دستگاه های ذیربط در خصوص اجرای صحیح قانون پیش فروش ساختمان مصوب (۱۳۸۹) و رفع مشکلات آن، که در مورخ ۹۷/۹/۲۶ در دفتر معاونت اجتماعی استان برگزار گردیده است، جهت هرگونه بهره برداری، به حضور ارسال می گردد.

تاریخت شد
۹۱,۹۷,۳۵۳
۹۷,۴,۲۱
FAX

~~حجت اسد شروذگر
معاون قضایی رئیس کل و سرپرست معاونت اجتماعی
و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان مرکزی~~

رونوشت:

-جناب آقای ساوری، مدیر کل محترم پیشگیری های وضعی انتظامی معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه، مزید استحضار عالی

- مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان مرکزی، جهت اطلاع و اقدام لازم

- رئیس محترم پلیس اماکن استان مرکزی، جهت اطلاع و معرفی نماینده به راه و شهرسازی

- سرپرست محترم اداره وضعی انتظامی معاونت اجتماعی دادگستری استان، جهت اطلاع

- کارشناس محترم امور رسانه معاونت اجتماعی دادگستری استان، جهت اطلاع

هیئت سرپرست همکاران است
بابت از طرفین است
تمامی اطلاع را به کارشناسان
گردد که صرفاً جهت ارتباط
دستاوردهای همکاران در صورت
نیاز

ROOM :

FAX NO. :

13 Jul. 2012 2:59AM P2



بسمه تعالی

مورد تجزیه سمیات براساس ابراهیمی کی قانون پیش فروش آپارتمان

شماره جلسه: ۱	تاریخ جلسه: ۹۷/۴/۲۶	رئیس جلسه: آقای درودگر	تعداد حاضرین: ۷ نفر
دبیر جلسه: سید مصطفی نجیبی	محل جلسه: سالن جلسات حوزه قائم مقام دادگستری کل استان	معاون محترم اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان مرکزی	تعداد غائبین: ۱ نفر

مقام محترم رهبری (سند اعلام هر گس که در راه روشنگری فکر مردم تلاش بکنند، از یک انحرافی جلوگیری کنند، از یک سوء فهمی مانع شود، چون در مطالبه با دشمن است، جهاد است

<p>اسامی حاضرین در جلسه: ۷ نفر</p> <p>۱- جناب آقای حجت اله درودگر، معاون قضایی رئیس کل و سرپرست معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان</p> <p>۲- جناب آقای فرهنگ اخوان، نماینده محترم کانون سردفتران استان ۳- جناب آقای شهریار پیرمرادی مسئول اداره بررسی طرحهای مسکن اداره کل راه و شهرسازی ۴- جناب آقای محمد ستوده نیا، معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری اراک ۵- جناب آقای محمود نوروزی، رئیس محترم اتحادیه مشاورین املاک و نایب رئیس اتاق اصناف ۶- جناب آقای جودکی سرپرست محترم اداره وضعی انتظامی معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان مرکزی ۷- آقای سید مصطفی نجیبی، کارشناس اداره وضعی انتظامی معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان</p> <p>اسامی غایبین: انفر رئیس محترم پلیس پیشگیری استان مرکزی</p>
<p>دستور جلسه:</p> <p>۱- تشکیل کمیته مشترک نظارت و بازرسی جهت نظارت بر نحوه اجرای قانون پیش فروش ساختمان</p> <p>۲- بررسی ملل عدم ثبات قراردادهای پیش فروش ساختمان در دفاتر اسناد رسمی</p> <p>۳- گزارش شهرداری در خصوص آخرین اقدامات پیرامون نحوه صدور شناسنامه فنی ساختمان</p>
<p>مهمترین مباحثی که در جلسه مطرح شد:</p> <p>- در ابتدای جلسه، آقای درودگر، معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان، ضمن خوش آمدگویی، به تشریح دستور جلسه پرداخت و ضمن اعلام آمار اسناد تنظیمی در سطح کشور، اظهار داشت، استان مرکزی با تعداد دو سند تنظیمی، دارای وضعیت مطلوبی نیست.</p> <p>- در ادامه جلسه نماینده شهرداری اعلام کرد، از ابتدای بهمن ماه سال ۹۶ شناسنامه فنی ساختمان، بطور مستقل برای هر واحد مسکونی توسط شهرداری صادر میشود.</p> <p>- نماینده کانون سردفتران اعلام کرد، در حال حاضر در صورت وجود تقاضای مبنی بر تنظیم سند پیش فروش و کامل بودن شرایط شخص متقاضی، مشکلی در خصوص صدور آن وجود ندارد.</p> <p>- در ادامه جلسه، رئیس اتحادیه مشاورین املاک اعلام کرد، به کلسه دفاتر مشاورین املاک موضوع ممنوعیت تنظیم قرارداد پیش فروش اعلام گردیده است لکن ممکن است تخلفاتی نیز در این زمینه رخ داده باشد.</p> <p>- نماینده اداره کل راه و شهرسازی نیز در ادامه جلسه اظهار داشت، یکی از مواردی که باید به آن توجه شود این است که انبوه سازان مخالف اجرای قانون نیستند لکن حق و حقوق ایشان در قانون فعلی بطور کامل رعایت نشده است که باید در اصلاحات قانون مورد توجه قرار گیرد.</p>

FROM :

FAX NO. :

13 Jul. 2012 2:59AM P3

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاریخ اجرا	مسئول پیگیری اقدام	مصوبات جلسه :
یک ماه	اداره کل راه و شهرسازی	۱- تیم بازرسی متشکل از نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی، پلیس اماکن، شهرداری و کانون سردفتران و به سرپرستی اداره کل راه و شهرسازی، تشکیل و نسبت به بازرسی از دفاتر مشاورین املاک، دفاتر اسناد رسمی و شهرداری ها اقدام و اسناد پیش فروش و شناسنامه های فنی صادر شده را بررسی نمایند.
مستراً	اداره کل ثبت اسناد و املاک	۲- جهت تسریع در صدور اسناد پیش فروش، اداره کل ثبت اسناد، استعلامات مربوطه را بصورت روزانه و فوری پاسخ دهد.
ده روز	شهرداری اراک	۳- شهرداری مجدداً صدور شناسنامه فنی ساختمان را رصد نموده، آخرین وضعیت استان در خصوص صدور شناسنامه فنی ساختمان را اعلام نماید.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مدان قنای دین گل و سرپرست معاونت بهای مددگیری از دفتر مردم و دانشجویان و زمین کارگاه

