



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

بسم تعالی

مرکز اصناف و بازرگانان ایران
و دبیرخانه هیأت عالی نظارت

شماره: ۶۰/۱۵۴۸۹۲
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۶/۰۵
پست: دارد

جناب آقای ممبینی
ریس محترم اتاق اصناف ایران
موضوع: قانون پیش فروش ساختمان

با سلام و احترام

پیرو رونوشت نامه شماره ۶۰/۶۰۲۳۲ مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۹ این مرکز بجه استناد ماده (۲۴) قانون پیش-فروش ساختمان دال بر تکلیف دفاتر مشاورین املاک بردلالت طرفین پس از انجام مذاکرات مقدماتی به تنظیم سند رسمی قرارداد پیش فروش در دفاتر مشاورین املاک بر این اساس مقتضی است دستور فرمایید برابر قانون موصوف از تنظیم هرگونه قرارداد پیش فروش ساختمان در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور جذاً خودداری گردد. دب. ۲۰۲۱۲۱۲

بیمان زندگی

رئیس مرکز و دبیر هیأت عالی نظارت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان امور اقتصادی و بازرگانی

بسمه تعالی

مرکز اسناد و بازرگانی ایران
و دبیرخانه هیئت عالی نظارت

شماره : ۶۰/۶۰۲۳۲

تاریخ : ۱۳۹۵/۰۳/۰۹

پیوست : ندارد

روسای محترم سازمان های صنعت، معدن و تجارت سراسر کشور

سلام علیکم

همانطور که مطلعید ماده (۳) قانون پیش فروش ساختمان و آپارتمان مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۲۹ مجلس شورای اسلامی مقرر می دارد «قرارداد پیش فروش و نیز قرارداد واگذاری حقوق و تعهدات ناشی از آن باید با رعایت ماده (۲) قانون موصوف از طریق تنظیم سند رسمی نزد دفاتر اسناد رسمی و با درج در سند مالکیت و ارسال خلاصه آن به اداره ثبت محل صورت گیرد» در این راستا دفاتر مشاورین املاک به دلالت ماده (۲۴) قانون مورد اشاره مکلفند پس از ثبت اسناد و معاملات مقدماتی، طرفین را جهت تنظیم سند رسمی قرارداد پیش فروش به یکی از دفاتر اسناد رسمی دارای دلالت نمایند و نمی توانند رأساً مبادرت به تنظیم قرارداد پیش فروش نمایند. در غیر اینصورت برای بار اول به یکسال و برای بار دوم به دو سال تعلیق پروانه و برای بار سوم به ابطال پروانه کسب محکوم می شوند
علی ایحال با عنایت به مراتب مذکور و از آنجائیکه وفق ماده (۱۷) قانون نظام صنفی کلیه المراد صنفی مکلف به رعایت و اجرای قوانین و مقررات جاری کشور می باشند خواهشمند است مراتب به نحو مقتضی به ادارات تابعه و اتحادیه صنف ذریعته جهت ابلاغ مفاد قانون فوق الذکر ابلاغ گردد. ۱۳۹۴۰۸۷

صادق
رئیس هیئت عالی نظارت

