

شماره ۴۴۷۶
تاریخ ۲۵ مرداد ۹۵
پست

بررسی



دادگستری کل استان مرکزی
رئیس کل

رئیس محترم مرکز علمی کاربردی فقه قضائیه استان مرکزی
مدیریت محترم کانون سردفتران استان مرکزی
رئیس محترم انجمن انبوه سازان استان مرکزی
رئیس محترم اتحادیه تعاونی های مسکن استان مرکزی
رئیس محترم اتحادیه مشاورین املاک شهرستان اراک
مدیریت محترم کانون مؤسسات داورى استان مرکزی
مدیریت محترم شرکت بیمه ایران استان مرکزی
مدیریت محترم شرکت بیمه کار آفرین استان مرکزی

مدیر کل محترم فنی استانداری مرکزی
مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان مرکزی
مدیر کل محترم فرهنگ و ارشاد استان مرکزی
مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مرکزی
مدیر کل محترم اوقاف و امور خیریه استان مرکزی
مدیر کل محترم کار، تعاون، رفاه و امور اجتماعی استان مرکزی
شهردار محترم کلانشهر اراک
رئیس محترم نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی
رئیس محترم اتاق اصناف استان

سلام علیکم

احتراماً به پیوست، یک نسخه از فایل الکترونیکی CD «طرح جامع اجرای قانون پیش فروش ساختمان» حاوی ۷۱ برگ به حضورتان ارسال می گردد؛ با توجه به تأثیر اجرایی طرح، در کاهش اختلافات شهروندان و جلوگیری از بسیاری جرایم مرتبط با خرید و فروش ساختمان، موارد تعیین شده ذیل از جمله اهداف مورد نظر اجرای طرح بوده است:

- ۱- اجرای قانون پیش فروش ساختمان با تشریک مساعی کلیه همکاران طرح
- ۲- توسعه ناواری تکلیفی در استان
- ۳- توسعه دامنه ثبت رسمی املاک در استان
- ۴- ایجاد امنیت اقتصادی، حقوقی، رفاهی و اجتماعی در استان از طریق فرید فروش رسمی املاک پیش فروخته شده
- ۵- جلوگیری از افزایش ساخت طبقات اضافی در ساختمان سازی
- ۶- گسترش مسوولیت مدیران و ناظرین ساختمان در طول اجرای فرایند ساخت

این طرح دارای نوآوریهای قابل توجهی بوده و به وسیله رؤسای محترم دادگستری های استان، به همراه دادستان های محترم و با مشارکت کلیه همکاران طرح به اجرای گذاشته خواهد شد. همکاری کلیه همکاران طرح در اجرای مفاد آن، موجب تسریع برنامه ها و ارتقای اثر بخشی آن خواهد شد.

معاونت اجتماعی دادگستری استان، موظف است نظارت کافی بر فرایند اجرای طرح، تحقق برنامه ها و ارزیابی کلیه مجریان و همکاران سند را به عمل آورده و عملکرد همکاران طرح را به اینجانب گزارش نماید. ضمناً از کلیه نمایندگان دستگاهها و نهادها می بین که در تنظیم سند با معاونت اجتماعی دادگستری همکاری نموده اند، کمال تشکر به عمل می آید.

رئیس کل دادگستری استان مرکزی

دانلود سند اجرایی قانون پیش فروش و آئین نامه اجرایی
دانلود سند اجرایی قانون پیش فروش و آئین نامه اجرایی